

Ervaren projectontwikkelaar

Wij zoeken een zwaargewicht! Een creatieveling die erop is gebrand onze regio van tot de verbeelding sprekende ontwikkelingen te voorzien.

Standplaats | Stad Groningen, Drachten en Emmen

Ontwikkelaar met een eigen kijk

Jouw hart ligt in het noorden van ons land; je hebt er gevoel bij en ziet volop mogelijkheden voor nieuwe plannen die iets toevoegen aan onze regio. Je wilt je ideeën omzetten in prachtresultaten, je team uitdagen, inspireren en keihard doorstomen naar successen.

Bij ons krijg je die ruimte. Ruimte om het samen met ons, op jouw manier te doen.

Wat ga je doen?

Als projectontwikkelaar heb je een sturende rol vanaf de conceptuele fase tot aan de start van de bouwwerkzaamheden van een project. Maar ook bij acquisitie en verwerving ligt voor jou een rol. Daarbij is het creëren van kansen en mogelijkheden, het daadwerkelijk omzetten daarvan in financieel, marktechnisch en maatschappelijk verantwoorde projecten een primaire verantwoordelijkheid.

Je houdt je hoofdzakelijk bezig met woningbouwprojecten, zowel binnenstedelijk als in de randgemeenten. Vanaf het moment dat de locatie bekend is neem jij de verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling op je. Met je gedreven instelling en ondernemende mindset doe je marktonderzoek en onderzoek je verschillende ontwikkelingsmogelijkheden, daarbij ben je bekend met het ontwikkelproces en kun je tactisch schakelen. Je kent de weg in de ruimtelijke ordeningsprocedures en de bouwregelgeving op je duimpje. Je weet draagvlak te creëren voor jouw optimale plan in de omgeving en bij overheidsinstanties.

Wie zoeken wij?

Een pittige collega die het team compleet maakt.

- heb je minimaal een HBO-opleiding richting Vastgoed of Bouwkunde afgerond
- heb je minimaal 5-10 jaar relevante werkervaring
- heb je een open uitstraling en ben je zo toegankelijk voor alle partijen
- ben je in staat om zelfstandig en oplossingsgericht te werken, kun je prioriteiten stellen en durf je beslissingen te nemen
- vind je het prettig om jouw plannen te kunnen scherpstellen met je collega's
- denk en werk je graag mee aan verbeterprocessen
- ben je een natuurlijke commerciële denker, maar net zo goed in staat om goed te luisteren
- ben je positief ingesteld; ga je vrolijk naar het werk, ben je enthousiast en ga je voor het optimale resultaat
- pas je binnen ons team als je je herkent in onze VIBE-kernwaarden; je deelt onze Visie op klantgericht werken, je bent Integer en Betrokken en je zet je in om zo Effectief mogelijk te functioneren.

Je houdt van aanpakken, van vernieuwing en van in contact zijn met de klant. Je wilt jouw verwachtingen duidelijk kunnen uitspreken maar vooral de verwachting van de klant waarmaken. Het liefst zelfs overtreffen.

Wat hebben wij jou te bieden?

Een no-nonsenscultuur | een stel collega's die samen gaan voor uitblinkende resultaten en ook graag een vrijdagmiddagborrel met elkaar halen.

Een plek in ons commerciële team | dames en heren die de acquisitie, commercie, marketing, klantbenadering, kopersbegeleiding en projectontwikkeling voor onze bedrijven vormgeven.

Ruimte | om het op jouw manier te doen

Een groots speelveld | dat Drenthe, Fryslân en Groningen beslaat, met een lokale achterban in alle drie de windstreken; ons kantoor in Emmen, in Drachten en in de stad Groningen.

Uitstekende arbeidsvoorwaarden | en een goed concurrerend salaris.

Een goed gevoel | bij je werkplek, war je iedere dag met plezier naar toe gaat.

Onze zaak | Koenen Bouw, Reitsma Bouw en Rottinghuis

Wij zijn Rottinghuis' Aannemingsbedrijf bv in Groningen, maar Koenen Bouw in Drenthe en Reitsma Bouw in Drachten. Drie ontwikkelende bouwers met ieder een eigen identiteit en klantenkring. Drie teams die lokaal ondernemen prettig vinden, loyaal zijn aan hun club en met elkaar samenwerken daar waar er van één en één méér is te maken dan drie.

VolkerWessels Noord

VolkerWessels Bouw- en Vastgoedontwikkeling Noord (kortweg VolkerWessels Noord) is de samenwerkingsorganisatie van onze drie bedrijven. We hebben een centrale backoffice voor administratie, PR, commercie, HR en meer organiseert, waardoor lijnen kort zijn en we profiteren van kennis en ervaring uit alle hoeken van de organisatie. Organisatorische professionaliteit, terwijl onze bedrijven hun eigen identiteit en lokale betrokkenheid waarborgen.

Koninklijke VolkerWessels

We zijn drie werkmaatschappijen van VolkerWessels. Dit Nederlandse concern verenigt 120 werkmaatschappijen met in totaal circa 16.000 medewerkers in Nederland die bouwen aan wonen, werken en mobiliteit. Daarmee maken we deel uit van een sterk netwerk.

VolkerWessels laat haar bedrijven vrij in het ondernemen, maar biedt ze wel de mogelijkheid om concernbreed kennis en ervaring met elkaar te delen.

Kom je bij ons werken?

Is jouw interesse gewekt en wil je meer weten? Neem dan contact op met de heer Giacomo de Borst, via ons algemene telefoonnummer 050-318 5333.

Ben je enthousiast en kijk je uit naar een kennismaking? Zorg er dan voor dat wij jouw cv en motivatie ontvangen. Je kunt deze mailen naar vacature-noord@volkerwessels.com, onder vermelding van "vacature projectontwikkelaar" of ons berichten via onderstaande button.

Ons privacybeleid

Uiteraard gaan wij zeer zorgvuldig om met jouw persoonlijke gegevens.

Voor meer informatie verwijzen wij naar onze privacyverklaring-sollicitanten.

Privacyverklaring - sollicitanten

1. Voor wie is deze privacyverklaring bestemd?

Deze privacyverklaring heeft betrekking op de verwerking van persoonsgegevens van sollicitanten van Koenen Bouw in Emmen, Bouwbedrijf Reitsma in Drachten en Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV Groningen, hierna: wij. Wij respecteren de privacy van onze sollicitanten en we gaan daarom zorgvuldig om met jouw persoonsgegevens. Daarbij houden wij ons aan de eisen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). In deze Privacyverklaring informeren wij je over de wijze waarop wij jouw persoonsgegevens kunnen verwerken.

2. Wie is verantwoordelijk voor de verwerking van jouw persoonsgegevens?

Koenen Bouw in Emmen, Bouwbedrijf Reitsma in Drachten en Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV Groningen, zijn verantwoordelijk voor het vaststellen van het doel van en de middelen voor de verwerking van jouw persoonsgegevens. Koenen Bouw in Emmen, Bouwbedrijf Reitsma in Drachten en Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV Groningen zijn onderdeel van Koninklijke VolkerWessels N.V. en haar werkmaatschappijen (hierna: VolkerWessels). Het kan voorkomen dat jouw persoonsgegevens feitelijk worden verwerkt door VolkerWessels.

3. Voor welke doeleinden verwerken we welke persoonsgegevens?

Wij verwerken persoonsgegevens van sollicitanten voor verschillende doeleinden, die hieronder nader zijn toegelicht. Niet elk van deze verwerkingsdoeleinden zal op jou van toepassing zijn. Als een verwerkingsdoel en/of een onderdeel daarvan op jou niet van toepassing is, dan worden de daaronder genoemde persoonsgegevens van jou voor dat doel ook niet verwerkt. Voor alle doeleinden geldt dat naam, adres, woonplaats, e-mailadres en telefoonnummer kunnen worden verwerkt. Per doeleinde wordt steeds gespecificeerd welke persoonsgegevens door ons kunnen worden verwerkt:

- a. **Doel: om de geschiktheid voor een bepaalde functie, positie of opdracht te beoordelen;**
Welke persoonsgegevens kunnen worden verwerkt: nationaliteit, geboortedatum- en plaats, geslacht, burgerlijke staat, curriculum vitae (cv), motivatiebrief, opleidingsgegevens, resultaten van assessments, psychologische en medische keuringen/testen, VOG, BKR-registratie, kopie referenties, (kopie) pasfoto.
- b. **Doel: voor overige werving- en selectiedoeleinden (waaronder het corresponderen met sollicitanten, het afnemen van tests of (medische) keuringen;**
Welke persoonsgegevens kunnen worden verwerkt: nationaliteit, geboortedatum- en plaats, geslacht, burgerlijke staat, cv, motivatiebrief, opleidingsgegevens, resultaten van assessments, psychologische en medische keuringen/testen, kopie referenties, (kopie) pasfoto.
- c. **Doel: om de toepasselijke wet- en regelgeving na te kunnen leven;**
(Bijvoorbeeld om gegevens te verstrekken aan de belastingdienst of om aan een gerechtelijk bevel of een vordering van een opsporingsinstantie te voldoen).
Welke persoonsgegevens kunnen worden verwerkt zal afhangen van de specifieke wet- en regelgeving die nageleefd dient te worden, maar zal doorgaans minstens jouw naam, adres, woonplaats en telefoonnummer bevatten.

4. Hoe worden jouw persoonsgegevens verzameld?

Jouw persoonsgegevens worden op verschillende manieren verkregen:

Algemeen

- Door verstrekking van de persoonsgegevens door jou zelf.
- Door verstrekking van de persoonsgegevens door een werving, - en selectiebureau.

Digitaal

- Via het gebruik van de website(s) van VolkerWessels alsmede de daarop geplaatste cookies.
- Cookies die op jouw computer of mobiele apparaat worden opgeslagen wanneer je onze websites bezoekt.

5. Hoe worden jouw persoonsgegevens beveiligd?

Om jouw persoonsgegevens zo goed mogelijk te beschermen nemen wij passende organisatorische en technische maatregelen om misbruik, verlies, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking, ongeoorloofde wijziging of een anderszins onrechtmatige verwerking tegen te gaan.

Onze medewerkers die toegang hebben tot jouw persoonsgegevens zijn gehouden aan een geheimhoudingsbeding en hebben uitsluitend toegang tot jouw persoonsgegevens indien dat nodig is voor de uitoefening van hun functie.

Met derden die jouw persoonsgegevens verwerken in onze opdracht sluiten wij een verwerkersovereenkomst om te zorgen voor een adequaat niveau van beveiliging en vertrouwelijkheid.

6. Welke rechten heb je en hoe kun je deze uitoefenen?

De AVG geeft individuen verschillende rechten om hun privacy te waarborgen. Dit is ook van toepassing op jou als sollicitant. Je hebt de onderstaande rechten:

- Recht op inzage in jouw persoonsgegevens;
- Recht op verbetering/aanvulling van jouw persoonsgegevens;
- Recht op verwijdering van jouw persoonsgegevens;
- Recht op het beperken van de verwerking van jouw persoonsgegevens;
- Recht op overdraagbaarheid van jouw persoonsgegevens;

- Recht op bezwaar tegen verwerking van jouw persoonsgegevens.

Het verzoek tot uitoefening van een of meer van de bovenstaande rechten kun je schriftelijk indienen onze contactpersoon Privacy, te bereiken via mvbiezen@volkerwessels.com.

Wanneer wij een verzoek ontvangen, zullen we afhankelijk van de aard van het verzoek eerst een belangenafweging maken en beoordelen of wij aan het verzoek kunnen en mogen voldoen. Daarna zullen we jou een passende reactie sturen.

Indien je niet tijdig een antwoord op je verzoek hebt ontvangen of indien het verzoek is afgewezen, kun je bezwaar maken bij de Privacy Taskforce van VolkerWessels. Daarnaast heb je ook altijd het recht om bezwaar te maken bij de Autoriteit Persoonsgegevens of om een procedure te beginnen bij de rechtbank.

7. Verstrekking van persoonsgegevens aan derden

VolkerWessels, Koenen Bouw in Emmen, Bouwbedrijf Reitsma in Drachten en Rottinghuis Aannemingsbedrijf BV Groningen zullen jouw persoonsgegevens niet delen met derden, tenzij je hiervoor toestemming hebt verleend.

8. Hoe lang worden mijn persoonsgegevens bewaard?

Wij bewaren jouw persoonsgegevens niet langer dan noodzakelijk voor de doeleinden waarvoor de gegevens zijn verkregen, tenzij wij wettelijk verplicht zijn gegevens langer te bewaren.

9. Wijzigingen

Wij houden ons het recht voor deze Privacyverklaring eenzijdig aan te passen. Wij zullen jou op passende wijze informeren over eventuele aanpassingen. Deze Privacyverklaring is bijgewerkt op **23-7-2018**.

10. Contact / vragen

Indien je vragen hebt over deze Privacyverklaring neem dan contact op met de contactpersoon Privacy, te bereiken via mvbiezen@volkerwessels.com