

‘Een bjusterbaarlik

mooi project'

Jabikshof biedt onderdak aan 96 mensen in zes woongroepen verspreid over twee gebouwen.

Een bovenaanzicht van het nieuwe woonzorgcentrum.



In opdracht van de bouwadviseurs van Hevo realiseert hoofdaannemer [Reitsma Bouw](#) voor Noorderbreedte in Goutum momenteel Jabikshof, het nieuwe woonzorgcentrum dat in de plaats komt van het huidige woonzorgcentrum Nieuw Mellens. Jabikshof wordt zo gebouwd dat het de bewoners, van wie de meesten lijden aan een vorm van dementie, een echt thuis biedt. Aan de buitenkant, maar ook vanbinnen.

“Een bijstuurbaar (ontzettend) mooi project.” Zo omschrijft André Visser, projectleider namens Reitsma Bouw, Jabikshof. Hij doelt daarmee in de eerste plaats op de architectuur. Jabikshof, dat in totaal 6.600 m² groot is en onderdak biedt

aan 96 mensen in zes woongroepen verspreid over twee gebouwen, komt te liggen in de wijk Goutum Súd. Het woonzorgcentrum is zo ontworpen dat de het aan de buitenkant net lijkt op een rij ‘gewone’ woningen. Visser: “Door de

verschillende steentypes en dakpannen en de verspringende dakvlakken en gevellijnen sluiten de gevels naadloos aan op die van de omliggende woningen. Het geheel doet een beetje denken aan een oude dorpskern.” Tussen de twee gebouwen komt een grote, afgesloten tuin.

Afbouw op maat

Binnen hebben de zes woongroepen allemaal een gemeenschappelijke woonkamer en keuken, een trap en een lift. Op de eerste en tweede etage krijgen de bewoners een eigen studio met een



‘Een liefdevol werk om te doen’

Vijf verschillende soorten steen in zes kleuren (één steensoort wordt na het metselen gekeimd (geverfd)), staand metselwerk, trapgevels: voor de vaklieden van [MH Metselbedrijf](https://www.mhmetselbedrijf.nl) uit Drachten is het metselwerk aan het nieuwe woonzorgcentrum De Zuidlanden in Goutum geen business as usual.

“We praten hier over in totaal 200.000 stenen. Dat klinkt misschien saai, maar dat is het allerminst,” vertelt Henk Olivier, directeur-eigenaar van MH Metselbedrijf. “Het is geen rechttoe rechtaan werk. De gebouwen hebben zes verschillende soorten gevels. Dat maakt het voor een metselaar een liefdevol werk om te doen; je hebt eer van je werk.”

Allround metselbedrijf

Met zes ploegjes van twee metselaars en een paar opperlieden legt MH Metselwerk, momenteel de laatste hand aan de buitenschil van het woonzorgcentrum. Eerder lijmden de medewerkers van het metselbedrijf ook de binnenmuren. Die zijn gemaakt van kalkzandsteen. MH Metselwerk is een allround metselbedrijf dat vooral actief is binnen een straal van ongeveer 100 kilometer rondom Drachten.

‘Het geheel doet een beetje denken aan een oude dorpskern’



Wijnjewoude
Tel: 0516 48 16 98
info@mhmetsselbedrijf.nl
www.mhmetsselbedrijf.nl



De gebouwen zijn zo gebouwd dat ze ooit makkelijk om te bouwen zijn tot bijvoorbeeld reguliere appartementen.

woon-slaapkamer en een badkamer. Ook de afbouw is op de doelgroep afgestemd. Het personeel kan intern eenvoudig van het ene naar het andere huis. Onder meer vanwege de hygiëne zijn de betegelde badkamers deels voorzien van epoxyvoegen. Verder krijgen de studio's PVC-stroken en komt er voor de bescherming van de wanden in de centrale gangen tot een hoogte van 1,10 meter speciale PVC-muurbescherming.

Ingebouwde flexibiliteit

Speciaal is verder het relatief geringe aantal dragende muren en de toepassing van massieve kanaalplaatvloeren. “Op verzoek van de investeerder zijn de gebouwen zo gebouwd, dat ze, mocht het woonzorgcentrum er ooit uittrekken, vrij gemakkelijk zijn om te bouwen tot bijvoorbeeld reguliere appartementen.”

Een mooie kans

Ook voor Reitsma Bouw zelf is Jabikshof een mooi project, benadrukt Visser. “Mede door de crisis hebben we de afgelopen jaren wat minder aan de weg getimmerd. We zijn onderdeel van VolkerWessels

Noord. Dat bestaat uit Reitsma Bouw, (Friesland), Rottinghuis Aannemingsbedrijf (Groningen) en Koenen Bouw (Drenthe). Om strategische redenen zijn veel nieuwbouwprojecten in Friesland de

afgelopen jaren uitgevoerd door Rottinghuis. Nu willen we Reitsma Bouw binnen de provincie weer meer op de kaart zetten. Jabikshof biedt ons daartoe een mooie kans.”





Kunststof kozijnen met de uitstraling van houten kozijnen

Alle 324 raam- en deurkozijnen in de gevels van Jabikshof worden geproduceerd, geleverd en gemonteerd door [Kumij Kunststof Kozijnen](http://www.kumij.nl). Het gaat hierbij om kozijnen uit de serie K-Vision Cube. “Deze lijken het meest op klassieke houten kozijnen en komen in dit project goed tot hun recht”, vertelt Klaas Venema, projectleider namens Kumij.

De kozijnen zijn voorzien van colorbel panelen en doorvalstangen en aan de buitenzijde uitgevoerd met folie. Tevens is de beglazing hoofdzakelijk letselveilig. De deuren in de hoofdentrees zijn vleugeloverdekkend en voorzien van een motorslot; ze vallen na opening direct in het slot.

Projectenmarkt

Voor Kumij, dat zich puur richt op de projectenmarkt, is een opdracht voor 324 kozijnen fors, maar niet uitzonderlijk. Wekelijks produceert het bedrijf ongeveer 1.200 kozijnen. Die levert de kozijnenproducent en -leverancier aan aannemers door het hele land. Ook Reitsma Bouw is een vaste afnemer, net als Rottinghuis en Koenen Bouw, de twee zusterbedrijven binnen VolkerWessels Noord.



kuurman groep
schilderwerken

kumbo noord bv
totaal projectinrichting

straal- en coatingbedrijf
noord nederland
by kuurman group of companies

kuurman maritiem
by kuurman group of companies

SEALCORR
Engineering & Services

Kuurman Groep
Industrieweg 26
9601 LJ Hoogezand
T. 0598 380 174
www.kuurman.nl



Eén aanspreekpunt voor de totale fijne afbouw

Twee wooncomplexen met zes woongroepen die plaats bieden aan 96 bewoners - 16 per huis - die allemaal een zorgstudio hebben met een eigen slaap- en badkamer: zowel wat betreft de ruwbouw als de afbouw is de bouw van het nieuwe woonzorgcentrum Jabikshof in de Goutumse wijk De Zuidlanden een flinke klus. Om dit zo soepel en goed mogelijk te laten verlopen, is hoofdaannemer Reitsma Bouw voor de fijne afbouw in zee gegaan met de Kuurman Noord, onderdeel van de [Kuurman Groep](http://www.kuurman.nl).

Samen met zusterbedrijf Kumbo Noord, dat is gespecialiseerd in projectinrichting, neemt dit landelijk opererende schilder- en afbouwbedrijf uit Hoogezand alle wanden en vloeren inclusief toebehoren voor zijn rekening. "Zo heeft de opdrachtgever één aanspreekpunt voor de totale fijne afbouw. Dat werkt prettig," meent Arjan Wever, bedrijfsleider bij Kuurman Noord.

Kuurman Noord schildert alle houten onderdelen die niet fabrieksmatig zijn afgelakt, levert en plaatst de beglazing in de houten kozijnen en werkt alle wanden - in totaal 8.827 m² (!) - af met glasweefsel dat vervolgens wordt gesausd.

De projectstofferders van Kumbo Noord verzorgen de vloerafwerking, plinten en wandbescherming. De studio's voorzien zij van PVC-stroken, die voor een goede hygiëne zonder vellingkant worden gefabriceerd. In de algemene gangen, bergingen en bijkeukens komt linoleum en de hoofdentrees krijgen schoonlooppatten. Verder krijgen de wanden in de centrale gangen tot een hoogte van 1,10 meter speciale PVC-muurbescherming.

Ook het interieur heeft alle aandacht gekregen.



Opdrachtgever

[Noorderbreedte BV](#), Leeuwarden

Bouwmanagement

[HEVO Healthcare Property Fund](#),
's-Hertogenbosch

Architect

[Quadrant Architecten](#), Zevenbergen

Hoofdaannemer

[Reitsma Bouw](#), Drachten

E-Installateur

[Lodema Elektrotechniek BV](#),
Leeuwarden

Metselwerken

[MH Metselwerken](#), Drachten

Afbouw

[Kuurman Groep](#), Hoogezand

Kunststof kozijnen

[Kumij Kunststof Kozijnen](#), Groningen

Bouwprogramma

Bouwen 96 zorgwoningen voor
mensen met dementie bij de
Overijsselseweg in de wijk
Goutum-Súd, plan 'Zuidlanden'.

Bouwperiode

Juli 2020 – december 2021

Bruto vloeroppervlakte

5.700 m²