

# Reitsma Bouw **transformeert** voormalig Rabobank- pand tot **luxe** **appartementen** in Steenwijk

"WE MAKEN EEN GEBOUW MET GESCHIEDENIS WEER  
TOEKOMSTBESTENDIG"

**In het hart van Steenwijk krijgt een vertrouwd gezicht een nieuw leven. Waar jarenlang de Rabobank gevestigd was, verrijst de komende maanden Steenstaete: een complex met veertien luxe appartementen. De kenmerkende buitenkant blijft behouden en krijgt binnenin een moderne, duurzame invulling. "Een bijzondere opdracht. Het is geen standaard nieuwbouw, maar het hergebruik van een pand met historie", aldus projectleider Ronald Staal van Reitsma Bouw.**

Reitsma Bouw startte in september 2024 met de bouwwerkzaamheden aan de eerste en tweede verdieping en de kelder van het pand. "De begane grond blijft in gebruik voor de bibliotheek en de galerij", vertelt Ronald. "Wij realiseren daarboven veertien ruime appartementen, variërend van 83 tot 177 vierkante meter." De ruwbouw is inmiddels grotendeels gereed en de oplevering staat gepland voor het tweede kwartaal van 2026.

"We geven een  
historische plek het  
comfort en de  
duurzaamheid van  
nieuwbouw."

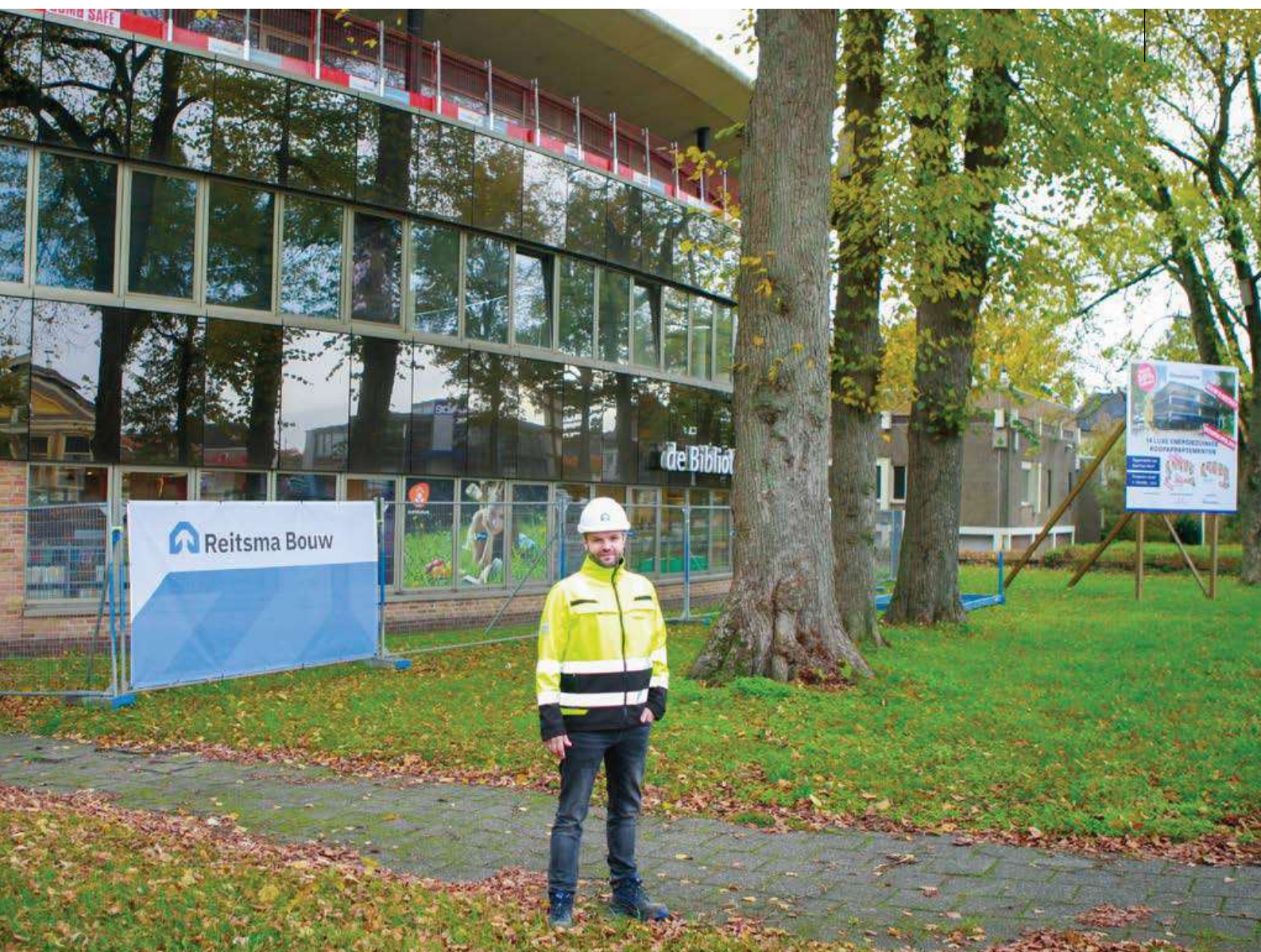
## **Bouwen en meedenken**

Bij het project zijn meerdere partijen betrokken. Daan Vastgoed BV is de ontwikkelaar, BA32 verzorgde het ontwerp, Huls Adviseurs het bouwkundig advies en Goudstikker De Vries de constructieve engineering. "Wij zijn de bouwer, maar hebben in het voortraject tevens een adviesrol gehad richting Daan Vastgoed", legt Ronald uit. "We denken graag mee over hoe je bij een bestaand pand tot een goed en haalbaar ontwerp komt. Dat zorgt voor een prettige samenwerking."

## **Duurzaam en toekomstbestendig wonen**

Alle veertien appartementen worden all-electric uitgevoerd, zijn gasloos en optimaal geïsoleerd. "We gaan voor een





energieprestatie op niveau A++”, vertelt Ronald. “Met onder meer warmteterugwinning, zonnepanelen en hoogwaardige isolatie bieden we bewoners straks alle comfort van nu.” Een opvallend onderdeel is de magnesietdekvloer: een lichtgewicht, duurzame vloer op basis van houtvezel. “De oorspronkelijke bankvloer kon niet te veel extra gewicht dragen. Door te kiezen voor een lichtere vloer blijven de constructieve verhoudingen in balans.” Ook krijgt de gevel nieuwe, grotere ramen, waardoor de appartementen profiteren van meer licht en een ruimtelijker uitzicht.

### **Een uniek project op een centrale plek**

Wat Ronald het meest aanspreekt, is het karakter van het gebouw en de locatie. “Het

“Samen met onze partners laten we iets moois achter voor de stad.”

is een markant pand midden in Steenwijk. Iedereen kent het”, zegt hij. “Dat maakt het extra speciaal om eraan te werken. Je hebt te maken met een gebouw met geschiedenis, maar je maakt het weer toekomstbestendig. Zulke projecten komen in deze regio niet vaak voor.” Daardoor zijn de appartementen gewild. Tien van de veertien appartementen zijn inmiddels verkocht. “De meeste kopers komen uit Steenwijk of directe omgeving”, aldus Ronald. “Mensen vinden het fijn om op een vertrouwde plek te wonen, maar dan wel met het comfort en de duurzaamheid van nieuwbouw.”

Voor Reitsma Bouw is Steenstaete een mooi voorbeeld van vakmanschap, samenwerking en hergebruik. “Samen met onze partners laten we iets moois achter voor de stad. Een gebouw dat zijn karakter behoudt en klaar is voor de toekomst”, zegt Ronald tot slot.

[www.reitsmabouw.nl](http://www.reitsmabouw.nl) <