



Reitsma Bouw **vervangt** **44 asbestdaken op** **duurzame wijze** voor Thús Wonen

**“We vervangen niet alleen daken,
we versterken ook de Friese circulaire keten”**

In opdracht van woningcorporatie Thús Wonen is Reitsma Bouw in september gestart met het duurzaam isoleren van 50 sociale huurwoningen in Kollumersweach, waarvan 44 met een asbestdak. Het project is gekoppeld aan de Fryske Vezelhennepeal, waarin biobased bouwen een centrale rol speelt. Projectleiders André Visser (Reitsma Bouw) en Bauke Johan Zijlstra (Thús Wonen) vertellen over deze bijzondere klus.

De samenwerking tussen Reitsma Bouw en Thús Wonen kent een stevige basis. De corporatie had al eerder projecten bij Reitsma Bouw ondergebracht en ook dit dossier kwam ruim van tevoren in beeld. “Dankzij opnames en inventarisaties wisten we dat de golfplaten asbest bevatten en dat het om een niet-geïsoleerde situatie ging”, vertelt projectleider André Visser van Reitsma Bouw. Met die kennis kon het bouwbedrijf snel schakelen. De vraag was niet alleen om daken te vervangen, maar tevens om de woningen zo toekomstbestendig mogelijk te maken.

“Hennep is een
bijzonder product dat
symbool staat voor
vernieuwing.”

Vertrouwen en korte lijnen

Thús Wonen en Reitsma Bouw hadden al een verleden met elkaar. “Reitsma Bouw heeft eerder werk voor ons gedaan, altijd

naar volle tevredenheid”, aldus Bauke Johan Zijlstra, die het project vanaf de kant van de opdrachtgever leidt. “Met hun kennis en ervaring zagen wij dit als een mooi en passend project. Het gaat in totaal om de aanpak van vijftig woningen, waarvan bij vierenvertig de asbestdaken worden vervangen. Bij zes standaardwoningen met pannendaken verduurzamen we alleen van binnenuit, tevens met biobased isolatie.” De samenwerking verloopt soepel dankzij de korte lijnen tussen beide partijen. “Als er iets speelt, schakelen we snel met de uitvoerder

of met André als projectleider. Er is altijd ruimte om het proces gaandeweg aan te passen”, aldus Bauke Johan.

Twee sporen naar een duurzame oplossing

In de voorbereiding onderzocht Reitsma Bouw twee varianten. “We hebben een tweesporenbeleid gehanteerd om tot een raming te komen”, zegt André. “Het eerste spoor betrof standaard EPS-isolatie en dakpannen. Het tweede spoor was de duurzame variant, met onder meer een volledig groen dak.” De duurzame route bleek het meest interessant. Het groene dak was te zwaar voor de constructie, maar het leidde wel tot een alternatief met biobased isolatiemateriaal. Daarmee zette Reitsma de eerste stap richting de Fryske Vezelhennepdeal, die het bedrijf eind 2024 ondertekende.

“Reitsma Bouw en Thús Wonen begrijpen elkaar, we spreken dezelfde taal.”

De keuze voor vezelhennep

Het uiteindelijke besluit om vezelhennep toe te passen kwam voort uit de wens om lokaal



en circulair te bouwen. “Toen we met Thús Wonen zijn doorgegaan op de duurzame oplossing, kwamen we uit bij vezelhennep als isolatie”, legt André uit. Het materiaal wordt geleverd door de producent GreenInclusive uit Drachten en verwerkt tot dakelementen door H&W Totaaldak uit Surhústerfean. De combinatie van lokale teelt, regionale verwerking en directe toepassing in de bouw maakt het project een toonbeeld in de Friese ketens.

Een Friese keten in de praktijk

Voor André is de samenwerking met H&W Totaaldak een belangrijk schakelpunt geweest. “We hebben H&W gevraagd

of ze vezelhennep kunnen leveren en verwerken. Toen ze positief reageerden, konden we door.” H&W Totaaldak is net als Reitsma Bouw en Thús Wonen een van de ruim dertig partijen die deelneemt aan de Fryske Vezelhennepdeal. Corporaties, bouwbedrijven, boeren en overheden hebben hierin afgesproken om lokaal geproduceerde vezelhennep toe te passen in minimaal duizend nieuwbouw- en renovatieprojecten in Friesland.

Betrouwbare partners en korte lijnen

Naast H&W werkt Reitsma Bouw in het Thús Wonen-project samen met Bijlstra Installaties uit Dokkum en Koston Noord uit Zweins. “Bijlstra zorgt voor het installatiewerk en de vernieuwing van de mechanische ventilatie. Koston Noord doet een deel van de spouwisolaties, waarbij wol wordt vervangen door vochtbestendige EPS-parels”, aldus André. De selectie van deze partners is gebaseerd op eerdere samenwerkingen. “Al deze partijen weten wat er nodig is om deze klus te klaren en de bewoners zo minimaal mogelijk tot last te zijn.”

“Het is voor ons essentieel om de bewoners zo minimaal mogelijk tot last te zijn.”





Een strakke planning en betrokken bewoners

De uitvoering startte in september en loopt, afhankelijk van het weer, tot eind februari 2026.

Reitsma Bouw streeft ernaar elk dak binnen een dag te vervangen, zodat bewoners gewoon in hun huis kunnen slapen. Dat vraagt logischerwijs om een zorgvuldige aanpak. "Omdat de bewoners in hun huis blijven, moet alles naadloos op elkaar aansluiten", zegt André. Ook Bauke Johan benadrukt het belang van goede bewonerscommunicatie. "De werkzaamheden zijn niet dusdanig intensief dat bewoners hun woning uit moeten. De saneerder gaf aan dat ze kunnen blijven totdat er groen licht komt. Voor wie dat liever niet doet, hebben we drie rustwoningen geregeld. Daarnaast hebben we een bewonersavond gehouden en zijn we bij mensen thuis geweest om het proces uit te leggen. Iedereen is enthousiast en nieuwsgierig naar het resultaat."

Hennep als symbool voor vernieuwing

Het gebruik van vezelhennep trekt inmiddels de aandacht in de regio. "Hennep is een

mooi en bijzonder product", zegt André. "Het past bij de grondslag van de Fryske Hennepdeal. We verbouwen duurzame producten op Friese akkers, produceren dit in de vezelhennepfabriek van GreenInclusive in Drachten en passen het toe in bouw- en renovatieprojecten in heel Friesland." Ook Thús Wonen ziet hierin een belangrijk signaal. "Circulair bouwen krijgt steeds meer een prominente plek en we maken het tastbaar door het gewoon te doen", aldus Bauke Johan. "Vezelhennep maakt een verschil als biobased product, zeker in de regionale keten. Van lokaal land naar de lokale klant. Dat past bij wie wij zijn: een corporatie die onderneemt in de regio en oog heeft voor de toekomst."

Een project dat bij Reitsma past

Voor André past dit project perfect bij de manier waarop Reitsma Bouw werkt. "We werken graag samen met corporaties. We begrijpen elkaar", zegt hij. "In een omvangrijk project als dit creëren we met elkaar een gedegen proces waarin de bewoners op één staan." Dankzij jarenlange ervaring met bewoonde renovaties weet Reitsma precies hoe technische uitvoering en

bewonerscommunicatie samenkomen. Dat maakt het bedrijf tot een vanzelfsprekende partner voor projecten waarin duurzaamheid en betrokkenheid centraal staan.

"Van asbest naar biobased, dat is nogal een contrast."

Circulaire impact in eigen provincie

Het project in Kollumersweach is meer dan een renovatie. Het laat zien hoe regionale samenwerking kan leiden tot concrete circulaire resultaten. Bauke Johan: "De woningen gaan van asbest en bitumen naar biobased materialen. Dat is nogal een contrast, in positieve zin. We leggen als het ware een theemuts over de huizen heen." André aanvullend: "We maken de woningen niet alleen energiezuiniger, gezonder en toekomstbestendig, maar versterken met dit project ook de circulaire economie in Friesland."

www.reitsmabouw.nl